

J. P. Q. C.

Supongo que Vd., al  
pedirme informe sobre la solicitud  
precedente, desea ilustrarse acerca de  
estos puntos: 1º, si las propiedades de la  
Universidad C. adquirirían mayor valor  
con el establecimiento definitivo de la  
Bolsa Comercial en el lugar indicado;  
2º, si obtendría mayor renta; y 3º,  
si la Universidad tiene fondos para  
el gasto solicitado.

1º. Si la Bolsa Comercial se esta-  
blciera definitivamente en el lugar  
expresado, es claro que adquiriría  
mayor valor, tanto la Casa que posee  
la Escuela Agrícola, como el edificio  
destinado en general a la Universidad.  
Pero, no sé si pudiera haber garantía  
suficiente de que la Bolsa permanecie-  
ra allí por mucho tiempo, aun cuando  
se comprara la propiedad; pues nada  
le evitaría venderla, cuando le convi-  
niera. Tal vez no convendría a la  
Universidad regalar la santidad  
en cuestión, sino únicamente prestarla  
en garantía hipotecaria, para ser

devuelta en el caso que la Bolsa enajenara la propiedad.

2.º La Escuela Agrícola podría quizás mejorar su renta si convirtiera su Casa en escritorios para Conedores, pero esto en el caso de que no la tenga actualmente arrendada por una Contrata larga, y de que tuviera los fondos suficientes para la transformación de la Casa.

En cuanto a la Universidad, no creo que sacara mayor provecho, pues ocupar el frente a la calle de Agustinas. Si no hubiera de destinar casi todo el frente a escritorios para conedores, lo mismo le daría que el suelo valiera más o menos.

3.º Ignora el infrascrito si la Escuela Agrícola tenga fondos disponibles, pues aun no ha presentado las Cuentas.

La Universidad no lo tiene, pues la Cuenta de 1907 arroja un déficit de ciento veinte mil ciento diez y ocho pesos y dos centavos.

En cuanto a los dos puntos primeros, me permite indicar a V.ª la conveniencia de oír a personas entendidas en esta clase de negocios, pues el infrascrito no se cree con la preparación suficiente para decir

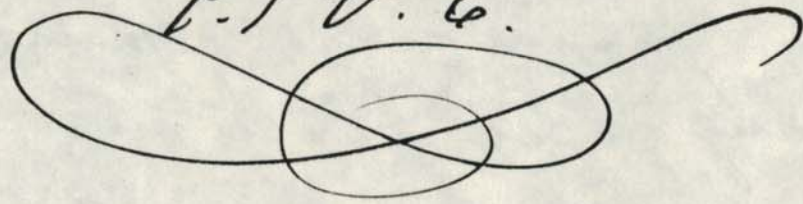
Examinar sobre la materia.

Dios guarde a V.S.

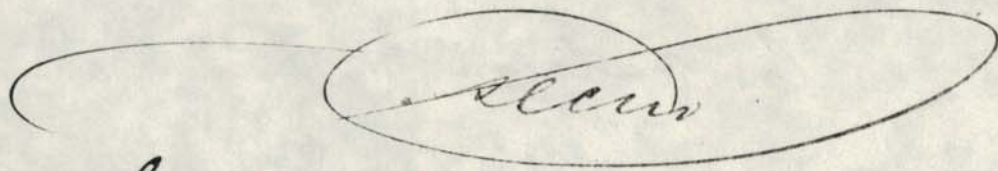
Rafael G. Guzmán

Santiago, 27 de Agosto de 1908  
Señor el Tesorero de la Universidad Católica en el es el estado actual de los fondos de ella.

Yufante  
P. V. G.



Silva G



Verificado el balance el día de hoy da el siguiente resultado —

Entradas	101.919.57
Salidas	228.502.14
Saldo en cuenta	126.582.57
Outros del Saldo anticipado por el Banco Santiago en cta cte	115.244.10
Saldo a favor del Tesorero	11.338.47
Suma igual	<u>126.582.57</u>

Lo que digo a V.S. informando.

Santiago Agosto 27 de 1908  
Rafael G. Guzmán

